

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/75, ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 909/TB-HDTV ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá: Chiết thửa đất kê biên, thửa 120, tờ bản đồ số 2, diện tích 1098,0m² Loại đất: Lúa. Địa chỉ thửa đất: ấp Chợ, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay ấp Chợ, xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long). Hiện trạng thửa đất ao nuôi tôm, không có đường nước chung, lối vào phải đi qua thửa giáp ranh. Phần đất có tứ cận như sau: Hướng Tây có kích thước 44,15m²; Hướng Bắc có kích thước 24,84m²; Hướng Nam có kích thước 26,30m²; Hướng Đông có kích thước 41,82m²; Tài sản của ông Phạm Văn Phong, địa chỉ: ấp Chợ, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay ấp Chợ, xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26, 27, 28/11/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/10/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 113.543.867 đồng (Một trăm mười ba triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng). Bước giá 11.354.386 đồng (Mười một triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm tám mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản 200.000 đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ; tiền đặt trước: 20.000.000 đ (Hai mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: số 0741000619616 Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/10/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 05/12/2025. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của các quy định pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá, điện thoại: 02943865399, 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/12/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hữu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Dương